

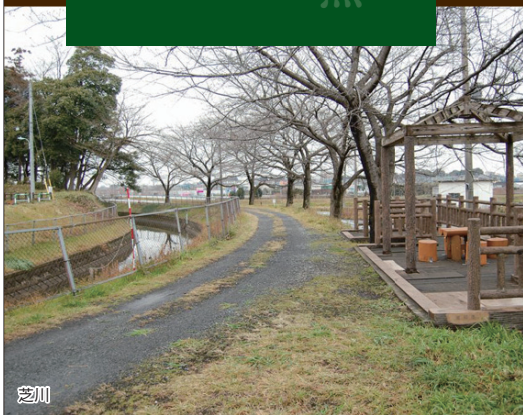


Image photo



Image photo

曲 かな自然自然  
豊かな自然



芝川

緑区・三室

今週の土・日

AM 10:00  
PM 5:00

# 新着物件現地販売会開催

風薫る薫る



芝川



芝川

住みやすい  
住みやすい環境  
環境

緑と生活施設の融合した  
人気の三室エリアに  
全棟カースペース2台分  
確保したゆとりの  
大型4LDK誕生

販売価格 **2,480**万円 <税込>



現地写真

志摩藤建設株式会社 TEL.048-814-1900

全体区画図

# 30万ポイント進呈予定

エコポイント

- ◎省エネ・環境配慮に優れた商品
- ◎商品券・プリペイドカード(環境配慮型のもの、公共交通機関利用カード)
- ◎地域振興に資するもの(地域商品券、地域産品)
- ◎省エネ・環境配慮に優れた商品 ◎環境寄附品等
- ◎今後さらに交換対象が多様化される予定です。

**住宅エコポイント** 省エネに配慮して造られた住宅を購入する事で得られる政府のポイントで、色々な商品やサービスと交換できます。

※当該建物は、エコポイント住宅の基準を満たす仕様になっております。ポイント発行に関しては竣工検査後となります。詳しくは営業まで

## D号棟

- 土地面積 / 112.82㎡
- 建物面積 / 94.18㎡
- 販売価格 / 3,080万円(税込)

人気の対面式キッチン  
は隣室とつなげると  
20.25帖と大変ゆとり  
ある空間となります。

2階は各部屋の大型収納を設置

高台につき眺望良好

区画整理完了地内

南6M・西6M 道路面

陽当たり良好

独立した部屋は家族間のプライベート空間も充実することができます。

ナレてお越しの際は  
さいたま市緑区三室310

大東小学校・1,200m(徒歩15分)    さいたま市立病院・1,400m(18分)  
 三室中学校・2,160m(徒歩27分)    スーパータジマ・1,100m(14分)  
 百合ヶ丘幼稚園・930m(徒歩12分)    下木崎保育園・1,100m(14分)

所在地 / さいたま市緑区三室417-7(地番) □交通 / JR京浜東北線「北浦和」駅バス21分「山崎」バス停徒歩2分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □土地面積 / 104.00㎡(31.46坪)~122.07㎡(36.92坪)  
 □建物面積 / 88.59㎡(26.78坪)~95.22㎡(28.80坪) □販売価格 / 2,480万円~3,080万円(各税込) □建築確認番号 / HPA-01-00436-1号他 □築年月 / 平成22年4月予定 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 □取引態様 / 媒介

※新築住宅の場合、平成22年12月31日までにエコ住宅の建築施工、工事に着手したものを、対象とし、エコポイントの申請期間は平成23年8月30日までとなっております。申請期限の前に発行予定ポイントまで発行した場合は、期限によらずポイント発行を終了します。ポイントの交換期限は、平成25年の3月31日までとなっております。ポイントが発行された住宅であっても、条件を満たせば税制特例や融資の優遇を受けることができます。申告窓口は各都道府県に設置されます。その他詳細につきましては、営業所へお問い合わせ下さい。また、国土交通省のホームページでもお知らせしています。

日本土地建物販売株式会社 ■宅建業免許 埼玉県知事(2)第20156号 ■建設業免許 埼玉県知事(般-19)第61596号 ■(社)首都圏公正取引協議会会員

特約店

# 志摩藤建設株式会社

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和高砂2-9-5さくら草ビル5階

ユザワヤ  
浦和店向け

お問い合わせは  
TEL. **048-814-1900**